



Protocollo Generale

Protocollo Speciale

OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione del Consiglio Comunale in data 22/04/2010 con deliberazione n. 21

Al signor Sindaco del Comune di Gussago,
i sottoscritti

osservatore principale (ARICI REMO)

(CERETTI DAMIANO)

(DELORENZI CHIARA)

(cognome e nome)

(cognome e nome)

(cognome e nome)

(cognome e nome)

presenta/no osservazione

al progetto di PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
come venuto a delinearsi a seguito dell'adozione del 22/04/2010 con deliberazione n. 21.

A tal fine, si allega alla presente la seguente documentazione:

- a)* 3 - copie della presente domanda
- b)* 3 - copie dell'estratto di mappa catastale (NCTR) con evidenza, in colore, dell'area interessata
- c)* 3 - copie dell'estratto dello strumento urbanistico adottato, con evidenza dell'area interessata
- d)** 3 - copie
- e)** 3 - copie
- f)** 3 - copie

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n.675 del 31 dicembre 1996

Ai sensi dell'art.10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gussago e il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile del Settore Urbanistica.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art.13 della suddetta legge.

data 05 Luglio 2010

firma

Lettura delle note

Frontespizio

- * Documento da allegarsi obbligatoriamente
- ** Eventuale ulteriore documentazione (da indicarsi)

Parte A

- *** Nel caso di persone giuridiche, precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza

Parte "A" - Dati generali Osservante/i

osservante principale

cognome e nome **ARICI REMO**
nato il **04/12/1953**
codice fiscale
residente a **GUSSAGO**
indirizzo **VIA CIVINE 3**

nato a **GUSSAGO (BS)**
telefono **337-427829**
provincia **BRESCIA**

osservante 2

codice fiscale
cognome e nome **CERETTI DAMIANO**
nato il **19/04/1968** a **BRESCIA**
residente a **GUSSAGO (BS)**
indirizzo **VIA SOLDA 57**

osservante 3

codice fiscale
cognome e nome **DELORENZI CHIARA**
nato il **15/05/1980** a **BRESCIA**
residente a **GUSSAGO (BS)**
indirizzo **VICOLO ALFIERE 11**

osservante 4

codice fiscale
cognome e nome
nato il a
residente a (
indirizzo

osservante 5

codice fiscale
cognome e nome
nato il a
residente a (
indirizzo

osservante 6

codice fiscale
cognome e nome
nato il a
residente a (
indirizzo

osservante 7

codice fiscale
cognome e nome
nato il a
residente a (
indirizzo

presenta/no osservazione in nome e per conto di

denominazione (*) **GRUPPO CONSILIARE "PARTITO DEMOCRATICO - ITALIA DEI VALORI"**
residente a **GUSSAGO** provincia **BRESCIA**
indirizzo **VIA PERACCHIA 3**

in qualità di

altro **CONSLIERI COMUNALI**
proprietario
usufruttuario
superficiario
enfiteuta
titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)
affittuario
legale rappresentante (***)

trattasi di

altro
persona fisica
associazione
professionista
ente pubblico
azienda

Parte "B" - Dati identificativi delle proprietà

Catasto Terreni Censuario di
foglio mappali

Parte "C" - Oggetto dell'osservazione

L'osservazione riguarda (barrare la fattispecie)

ATTENZIONE: nella parte D (quadri) compilare il relativo quadro!

- 1a - Documento di Piano - Quadro ricognitivo, conoscitivo e programmatico
- 1b - Documento di Piano - Piano Paesistico Comunale
- 1c - Documento di Piano - Studio geologico, reticolo idrico minore
- 1d - Documento di Piano - Studio agronomico
- 1e - Documento di Piano - Zonizzazione acustica
- X 1f - Documento di Piano - Disciplina degli ambiti di trasformazione
- 1g - Documento di Piano - altro (da specificare)
- 2a - Piano dei Servizi - Individuazione cartografica dei servizi
- 2b - Piano dei Servizi - Dati dimensionali e/o economici relativi ai servizi
- 2c - Piano dei Servizi - NTA del Piano dei Servizi
- 2d - Piano dei Servizi - altro (da specificare)
- 3a - Piano delle Regole - Progetto urbano, progetto territoriale
- 3b - Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione
- 3c - Piano delle Regole - Indagine sui Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 3d - Piano delle Regole - NTA dei Nuclei di Antica Formazione
- 3e - Piano delle Regole - altro (da specificare)

NOTE:

Ciascuna osservazione va effettuata per ambiti omogenei e contigui del territorio comunale; è tuttavia possibile una scelta plurima per quanto riguarda l'oggetto dell'osservazione.

Laddove necessario, corredare il presente modulo con ulteriore documentazione fotografica e/o cartografica (in scala adeguata) che renda chiara la proposta di modifica agli elaborati di PGT, avendo cura di produrre un adeguato riassunto nella parte finale del presente modulo

Parte "D" - dettaglio (per oggetto)

Barrare l'oggetto relativo nella parte C

Qualora fosse necessario aggiungere altri oggetti (oltre i 3 previsti), riprodurre la pagina implementando la numerazione

1. Oggetto: Ambito di trasformazione n° 3

documento di riferimento (U470_T03DdPr00)

Abolizione dell'ambito di trasformazione perché la previsione edificatoria non risponde alle reali esigenze abitative della comunità. La collocazione paesaggistica di tale ambito è di notevole pregio che necessita il mantenimento dello stato attuale. Inoltre gli oneri derivanti da tale previsione non sono necessari nel riequilibrio economico del P.G.T. perché non è necessario acquisire, da parte del Comune di Gussago, l'area dell'ambito n° 5

2. Oggetto: Ambito di trasformazione n° 4

documento di riferimento (U470_T03DdPr00)

Abolizione dell'ambito di trasformazione perché la previsione edificatoria non risponde alle reali esigenze abitative della comunità. La collocazione paesaggistica di tale ambito è di notevole pregio che necessita il mantenimento dello stato attuale. Inoltre gli oneri derivanti da tale previsione non sono necessari nel riequilibrio economico del P.G.T. perché non è necessario acquisire, da parte del Comune di Gussago, l'area dell'ambito n° 5

3. Oggetto: Ambito di trasformazione n° 5

documento di riferimento (U470_T03DdPr00)

Abolizione dell'ambito di trasformazione perché per l'eventuale realizzazione di una nuova sede scolastica serve un'area più centrale rispetto all'attuale consolidato abitativo. A tale proposito si suggerisce di effettuare uno studio di fattibilità sull'area dell'attuale centro sportivo "C. Corcione" prevedendo di trasferire le attrezzature sportive attualmente presenti nel centro, che non possono trovare fusione con le nuove strutture scolastiche, presso l'area comunale del Pomaro, creando così sinergia con il centro notarorio.

4. Oggetto: Edilizia economico popolare / edilizia sociale

documento di riferimento (U470_T03DdPr00)

Prevedere che una significativa quota parte degli ambiti di trasformazione in edilizia residenziale siano destinati per interventi di edilizia economico popolare e/o edilizia sociale. Per una risposta più adeguata alle nuove generazioni di famiglie gussaguesi. Si propone di prevedere strumenti urbanistici diversi da quanto in passato già sperimentato. Ad esempio la formula di "affitti calmierati e/o affitti sociali" che meglio si adattano ai nuovi modelli di vita delle nuove generazioni garantendo maggiore flessibilità nella soluzione abitativa.

riassunto per eventuale documentazione allegata

NOTA:

I contenuti e le motivazioni, di cui sopra, devono essere il più possibile chiari e concisi, ai fini di un'inequivocabile interpretazione delle richieste formulate.

Qualora si consegnino, in allegato alla presente, eventuali relazioni esplicative o documentazioni supplementari (indicate obbligatoriamente alla prima pagina di questo modulo), lo spazio disponibile alla parte di cui sopra dovrà riportare un sunto di quanto espresso in detti allegati.

Data 05 Luglio 2010

firma del richiedente principale

richiedente 2

richiedente 3

richiedente 4

richiedente 5

richiedente 6

richiedente 7